



**ГАРАНТИРОВАННАЯ АРЕНДА 5-8% ГОДОВЫХ В ВАЛЮТЕ**

Управляющая Компания

**МК SERVICE**

**2024-2027**

Договор гарантированной  
аренды на 3 года





Наша компания

## МК SERVICE

МК SERVICE является дочерней компанией МК Kasapođlu İnşaat. Мы сами строим свои Жилые Комплексы, управляем инфраструктурой, а также арендой апартаментов. Все наши объекты лицензированы для краткосрочной аренды согласно законам Турецкой Республики

[www.mkinvesttr.com](http://www.mkinvesttr.com)



### **ЗАКОННОСТЬ**

Не нужно беспокоиться о легальности краткосрочной аренды. Мы регистрируем все документы.



### **ПОИСК АРЕНДАТОРОВ**

Компания полностью обеспечивает приток арендаторов и закрывает вопрос с получением дохода от аренды.



### **РАЗМЕЩЕНИЕ ГОСТЕЙ**

В Жилых Комплексах работают стойки регистрации, на которых осуществляется заселение клиентов в любое время суток



### **ПОДГОТОВКА АПАРТАМЕНТОВ**

Мы берем на себя все заботы по организации установки мебели, бытовой техники, счетчиков и пр.



### **НАЛОГИ И СБОРЫ**

Аренда оформляется через юридическое лицо, мы предоставляем отчетность в налоговые органы и оплачиваем налоги.

Сегодня

# В ПРОДАЖЕ

Вы можете выбрать квартиру в одном из наших Жилых Комплексов и получать гарантированные выплаты по аренде.

Гарантированная аренда за 3 года



18 %

Рост стоимости недвижимости за 3 года

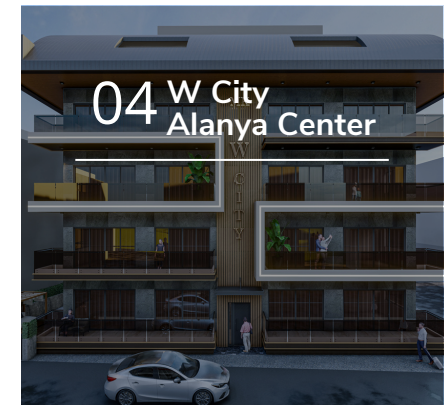
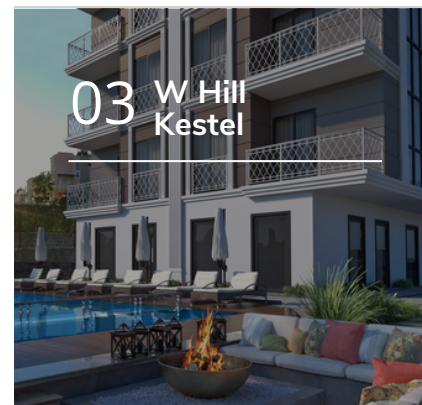
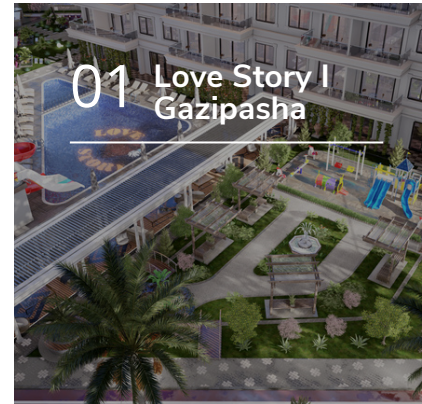


50%

Итого прибыль по инвестиции за 3 года



68 %





## Оборудование апартаментов

На выбор предлагаем несколько пакетов комплектации квартиры, в зависимости от выбранной планировки.





# Квартира 1+1

Для комплектации квартиры мы предлагаем пакет, включающий в себя:



#### Набор мебели:

Стол.....	1 шт.
Стулья.....	4 шт.
Диван.....	1 шт.
Журнальный стол.....	1 шт.
Тумба под телевизор.....	1 шт.
Шкаф.....	1 шт.
Кровать.....	1 шт.
Тумбочки.....	2 шт.
Набор для балкона.....	1 шт.

#### Набор принадлежностей:

Набор посуды.....	1 шт.
Кастрюли.....	3 шт.
Сковородки.....	3 шт.
Набор столовых приборов.....	1 шт.
Гладильная доска.....	1 шт.
Набор для уборки.....	1 шт.

#### Набор техники:

Холодильник.....	1 шт.
Духовка.....	1 шт.
Плита.....	1 шт.
Посудомоечная машина.....	1 шт.
Микроволновая печь.....	1 шт.
Кондиционеры.....	2 шт.
Стиральная машина.....	1 шт.
Телевизор.....	1 шт.
Пылесос.....	1 шт.
Утюг.....	1 шт.
Фен.....	1 шт.

#### Текстиль и декор:

Картины.....	3 шт.
Шторы.....	2 шт.
Постельное белье.....	2 шт.
Набор полотенец.....	2 шт.
Ваза.....	1 шт.

**Цена:**

**8.500 €**

# Квартира 2+1

Для комплектации квартиры мы предлагаем пакет, включающий в себя:



## Набор мебели:

Стол.....1 шт.  
Стулья.....6 шт.  
Диван.....1 шт.  
Кресла.....2 шт.  
Журнальный стол.....1 шт.  
Тумба под телевизор.....1 шт.  
Шкаф.....2 шт.  
Кровать.....3 шт.  
Тумбочки.....4 шт.  
Набор для балкона.....1 шт.

## Набор принадлежностей:

Набор посуды.....2 шт.  
Кастриули.....3 шт.  
Сковородки.....3 шт.  
Набор столовых приборов..1 шт.  
Гладильная доска.....1 шт.  
Набор для уборки.....1 шт.

## Набор техники:

Холодильник.....1 шт.  
Духовка.....1 шт.  
Плита.....1 шт.  
Посудомоечная машина.....1 шт.  
Микроволновая печь.....1 шт.  
Кондиционеры.....3 шт.  
Стиральная машина.....1 шт.  
Телевизор.....1 шт.  
Пылесос.....1 шт.  
Утюг.....1 шт.  
Фен.....2 шт.

## Текстиль и декор:

Картины.....4 шт.  
Шторы.....3 шт.  
Постельное белье.....4 шт.  
Набор полотенец.....4 шт.  
Ваза.....2 шт.

**Цена:**

**11.000 €**

# Квартира 3+1

Для комплектации квартиры мы предлагаем пакет, включающий в себя:



## Набор мебели:

Стол.....	1 шт.
Стулья.....	6 шт.
Диван.....	1 шт.
Кресла.....	2 шт.
Журнальный стол.....	1 шт.
Тумба под телевизор.....	1 шт.
Шкаф.....	2 шт.
Кровать.....	4 шт.
Тумбочки.....	6 шт.
Набор для балкона.....	2 шт.

## Набор принадлежностей:

Набор посуды.....	2 шт.
Кастрюли.....	5 шт.
Сковородки.....	5 шт.
Набор столовых приборов.....	2 шт.
Гладильная доска.....	2 шт.
Набор для уборки.....	2 шт.

## Набор техники:

Холодильник.....	1 шт.
Духовка.....	1 шт.
Плита.....	1 шт.
Посудомоечная машина.....	1 шт.
Микроволновая печь.....	1 шт.
Кондиционеры.....	4 шт.
Стиральная машина.....	1 шт.
Телевизор.....	1 шт.
Пылесос.....	1 шт.
Утюг.....	2 шт.
Фен.....	3 шт.

## Текстиль и декор:

Картины.....	6 шт.
Шторы.....	4 шт.
Постельное белье.....	6 шт.
Набор полотенец.....	6 шт.
Ваза.....	3 шт.

**Цена:**

**15.000 €**

# LOVE STORY I

## 5% Предполагаемый доход от аренды в первый год

№	Цена	Выплаты
3	€ 159.000	€ 7.950
13	€ 117.000	€ 5.850
14	€ 117.000	€ 5.850
26	€ 122.000	€ 6.100
27	€ 169.000	€ 8.450
29	€ 125.000	€ 6.250
30	€ 125.000	€ 6.250
31	€ 125.000	€ 6.250
37	€ 127.000	€ 6.350
38	€ 127.000	€ 6.350
39	€ 174.000	€ 8.700
40	€ 130.000	€ 6.500
41	€ 130.000	€ 6.500
42	€ 130.000	€ 6.500
49	€ 132.000	€ 6.600
50	€ 132.000	€ 6.600
54	€ 135.000	€ 6.750
58	€ 179.000	€ 8.950
61	€ 135.000	€ 6.750
62	€ 135.000	€ 6.750
63	€ 184.000	€ 9.200
66	€ 140.000	€ 7.000
75	€ 255.000	€ 12.750
76	€ 215.000	€ 10.750
77	€ 215.000	€ 10.750
78	€ 215.000	€ 10.750
79	€ 215.000	€ 10.750
82	€ 255.000	€ 12.750
84	€ 210.000	€ 10.500

## 6% Предполагаемый доход от аренды во второй год

№	Выплаты	Всего за 2 года
3	€ 9.540	€ 17.490
13	€ 7.020	€ 12.870
14	€ 7.020	€ 12.870
26	€ 7.320	€ 13.420
27	€ 10.140	€ 18.590
29	€ 7.500	€ 13.750
30	€ 7.500	€ 13.750
31	€ 7.500	€ 13.750
37	€ 7.620	€ 13.970
38	€ 7.620	€ 13.970
39	€ 10.440	€ 19.140
40	€ 7.800	€ 14.300
41	€ 7.800	€ 14.300
42	€ 7.800	€ 14.300
49	€ 7.920	€ 14.520
50	€ 7.920	€ 14.520
54	€ 8.100	€ 14.850
58	€ 10.740	€ 19.690
61	€ 8.100	€ 14.850
62	€ 8.100	€ 14.850
63	€ 11.040	€ 20.240
66	€ 8.400	€ 15.400
75	€ 15.300	€ 28.050
76	€ 12.900	€ 23.650
77	€ 12.900	€ 23.650
78	€ 12.900	€ 23.650
79	€ 12.900	€ 23.650
82	€ 15.300	€ 28.050
84	€ 12.600	€ 23.100

## 7% Предполагаемый доход от аренды в третий год

№	Выплаты	Всего за 3 года
3	€ 11.130	€ 28.620
13	€ 8.190	€ 21.060
14	€ 8.190	€ 21.060
26	€ 8.540	€ 21.960
27	€ 11.830	€ 30.420
29	€ 8.750	€ 22.500
30	€ 8.750	€ 22.500
31	€ 8.750	€ 22.500
37	€ 8.890	€ 22.860
38	€ 8.890	€ 22.860
39	€ 12.180	€ 31.320
40	€ 9.100	€ 23.400
41	€ 9.100	€ 23.400
42	€ 9.100	€ 23.400
49	€ 9.240	€ 23.760
50	€ 9.240	€ 23.760
54	€ 9.450	€ 24.300
58	€ 12.530	€ 32.220
61	€ 9.450	€ 24.300
62	€ 9.450	€ 24.300
63	€ 12.880	€ 33.040
66	€ 9.800	€ 25.200
75	€ 17.850	€ 45.900
76	€ 15.050	€ 38.700
77	€ 15.050	€ 38.700
78	€ 15.050	€ 38.700
79	€ 15.050	€ 38.700
82	€ 17.850	€ 45.900
84	€ 14.700	€ 37.800



# LOVE STORY II

**5%** Предполагаемый доход от аренды в первый год

№	Цена	Выплаты
1	€ 85.000	€ 4.250
2	€ 109.000	€ 5.450
8	€ 115.000	€ 5.750
9	€ 113.000	€ 5.650
10	€ 125.000	€ 6.250
11	€ 129.000	€ 6.450
17	€ 250.000	€ 12.500
18	€ 245.000	€ 12.250

**6%** Предполагаемый доход от аренды во второй год

№	Выплаты	Всего за 2 года
1	€ 5.100	€ 9350
2	€ 6.540	€ 11.990
8	€ 6.900	€ 12.650
9	€ 6.780	€ 12.430
10	€ 7.500	€ 13.750
11	€ 7.740	€ 14.190
17	€ 15.000	27.500
18	€ 14.700	€ 26.950

**7%** Предполагаемый доход от аренды в третий год

№	Выплаты	Всего за 3 года
1	€ 5.950	€ 15.300
2	€ 7.630	€ 19.620
8	€ 8.050	€ 20.700
9	€ 7910	€ 20.340
10	€ 8.750	€ 22.500
11	€ 9.030	€ 23.220
17	€ 17.500	€ 45.000
18	€ 17.150	€ 44.100



**5%** Предполагаемый доход от аренды в первый год

№	Цена	Выплаты
2	€ 269.000	€ 13.450
3	€ 155.000	€ 7.750
10	€ 289.000	€ 14.450
12	€ 309.000	€ 15.450

**6%** Предполагаемый доход от аренды во второй год

№	Выплаты	Всего за 2 года
2	€ 16.140	€ 29.590
3	€ 9.300	€ 17.050
10	€ 17.340	€ 31.790
12	€ 18.540	€ 33.990

**7%** Предполагаемый доход от аренды в третий год

№	Выплаты	Всего за 3 года
2	€ 18.830	€ 48.420
3	€ 10.850	€ 27.900
10	€ 20.230	€ 52.020
12	€ 21.630	€ 55.620



**5%** Предполагаемый доход от аренды в первый год

№	Цена	Выплаты
1	€ 350.000	€ 17.500
2	€ 350.000	€ 17.500
3	€ 360.000	€ 18.000
4	€ 360.000	€ 18.000
5	€ 370.000	€ 18.500
6	€ 370.000	€ 18.500
7	€ 370.000	€ 18.500
8	€ 370.000	€ 18.500
9	€ 370.000	€ 18.500
10	€ 370.000	€ 18.500

**6%** Предполагаемый доход от аренды во второй год

№	Выплаты	Всего за 2 года
1	€ 21.000	€ 38.500
2	€ 21.000	€ 38.500
3	€ 21.600	€ 39.600
4	€ 21.600	€ 39.600
5	€ 22.200	€ 40.700
6	€ 22.200	€ 40.700
7	€ 22.200	€ 40.700
8	€ 22.200	€ 40.700
9	€ 22.200	€ 40.700
10	€ 22.200	€ 40.700

**7%** Предполагаемый доход от аренды в третий год

№	Выплаты	Всего за 3 года
1	€ 24.500	€ 63.000
2	€ 24.500	€ 63.000
3	€ 25.200	€ 64.800
4	€ 25.200	€ 64.800
5	€ 25.900	€ 66.600
6	€ 25.900	€ 66.600
7	€ 25.900	€ 66.600
8	€ 25.900	€ 66.600
9	€ 25.900	€ 66.600
10	€ 25.900	€ 66.600

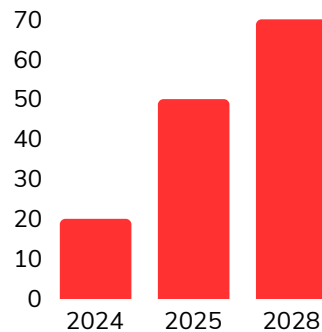


## 2025 год

Ввод в эксплуатацию международного пассажирского морского порта

## 2028 год

Будут построены десятки отелей: как небольшие городские, так и знаменитые сетевые с частными пляжами



Турция

# ГАЗИПАША

Самая перспективная локация Турции для инвестирования в 2023 году





# КОНТАКТЫ



**Айгуль Тулейбаева**

+90 532 062 95 98

+90 552 753 43 08

aigul@mkinvesttr.com



**Дария Пекарская**

+90 541 790 91 31

+90 541 790 91 31

daria@mkinvesttr.com

# О Ф И С



+90 242 511 40 11

info@mkinvesttr.com

mkinvesttr.com

Kadıpaşa Mh. Mithat  
Görgun Cd., No:17,  
Alanya/Antalya

mk\_investtr MK Invest